1174 I 5240

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 879633

...under rule ... and ... u/s 5(1) of the W.B. ... Act 1955, duly stamped ... from does not require stamp duty under the Indian Stamp Act 189- Schedule IA No. 23

Fees paid ...

Fee 4.50 ... paid in C.F.S. ...

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake)

Whereas Rs. 1300/- Rupees ... has been paid by ... through Bank Draft No. ... Dt. 22.12.87 ... Branch. Certified that Proper Stamp duty has been paid in the document

Collector ...

at Stamps ...

22.12.87

A-29591

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake)

॥ মং ২,৭০,০০০, দুই লক্ষ সত্তর হাজার টাকা পণে ॥

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল ॥

****

কোবালা পত্র গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ—

****

মোঃ জাকির হোসেন, পিতা মৃত মনির উদ্দিন মোল্যা, সাং - উমরহাটী, থানা রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - মুসলিম, পেশা - চাষ ॥

কোবালা পত্র দাতা (বিক্রেতা) ঃ—

****

সিরাজ উদ্দিন মোল্যা, পিতা মৃত বসির উদ্দিন মোল্যা, সাং - উমরহাটী, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - মুসলিম, পেশা - চাষ ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে —ঃ—

জেলা ....

Serial No. 30123
Sold to Md. Jakir Hossain
of Umarhati
Rajarhat
24 Pgs (N)
Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 13.3.1997 Treasurer

Presented for registration at 11-40 on the 14th
day of March 97 at Bidhan Nagore (Salt Lake City) Sub Registry Office Executants admitted
Sirajuddin Molla.
authenticated by the
Registrar of

সিরাজ উদ্দিন মোল্লা
Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
14.3.97

Sirajuddin Molla
S/O Late Bashiruddin Molla.
of Umarhati
P.S. Rajarhat 24 Pgs (N)
By Cast
By Prof. Service / Wife/Cultivation

সিরাজ উদ্দিন মোল্লা

Sajani Kanta Sardar.
S/O Debendra Nath Sardar
of Jamalpara.
P.S. Rajarhat 24 Pgs (N)
By Cast Hindu
By Prof. Service / Wife/Cultivation

শ্রী সজনী কান্ত সরদার
শ্রী দেবেন্দ্রনাথ সরদার
জামাল পাড়া

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
14.3.97

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ২ ::

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা উমরহাটী গ্রামে ৫৬ নং বর্তমানে ১০ নং তৌজি ভুঃ হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব হাল ৩২৫, ৩২৫, ৪০৮, ৪৪৬, ৫৫৯, ৫৮৪, ৫৮৫, ৬০০। ৭১৭, ৭২৫, ১৭৩, ২৯৭, ৩১১, ৩১৪, ৩২৭, ৩২৮, ২৭৭, ২৭৮, ২৯০ , ২৮৮ ও ৩১৯ নং দাগ ভুঃ ২ - ৯৬২৫ শতাংশ জমি ও আরও জমাজমি যাহা আমি অত্র কোবালা দাতা ও আমার অপর সরিক মনির উদ্দিন মোল্যা, আমির উদ্দিন মোল্যা, তৌকির হাসান, জোবেদা বিবি, আবেদা বিবি, মাফুজা বিবি, রওসন আরা বিবি, আবদুল খালেক মোল্যা, আবদুল মালেক মোল্যা ও মুজিত আলি গাজী গণের পৈত্রিক প্রাপ্ত খরিদা খাস দখলীয় স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকা অবস্থায় .....

Serial No. 30123
Sold to Md Jakir Hossain
of Nowapara, Rajarhat
24 Pgs (N)
Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 13.3.1997 Treasurer

3,000

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
14.3.97

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

অবস্থায় বর্তমান এল· আর· জরীপে কৃ: ৩৭৬, ২৪৫, ৪৯, ১২০, ২৯৯, ২৯৯।১, ২৮২, ১৭৪, ৬৬, ২৪৫।১, ৩৪৫, ১৮৪ অকৃ ১৪৩, ৯০, ১৫, ১১৮, ১১১, ৬১, ২৩, ৭৯ ও ৬৯ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নাম রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ করিয়া খাসে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় পরস্পরের ভোগ দখলের অসুবিধা হওয়ায় সরিকগণ এক - মতাবলম্বী হইয়া উক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১১। ৪। ১৯৯১ তারিখে বিধাননগর অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪২৯৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রী - কৃত বন্টন নামা দলিল মূলে আমরা পক্ষগণ বিভাগ বন্টন করিয়া লই। উক্ত বন্টননামা দলিলে (খ) তপশীলে বর্ণিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার নিজাংশে নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত হয়। আমি উক্ত সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া মালিকের নির্দ্ধারিত করাদি যথারীতি আদায়ে অদ্যাবধি খাসে চাষাবাদীর দ্বারা ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে।

এক্ষণে ......

Serial No. 30/23

Sold to Md Jalal Hossain

of Lemaighati

Rajarhat

In Regn (N)

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date 12.3.97

Treasurer

Addl. District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake)

14.3.97

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रू. | Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ৪ ::

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ২ - ৯৬২৫ দুই একর ছিয়ানব্বই শতক পঁচিশ শতকাংশ জমি মায় দরবস্তু হক হকুক আপনাকে বর্তমান বাজার দর বেলমোক্তা মং ২,৭০,০০০. দুই লক্ষ সত্তর হাজার টাকা পণে ও উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা মূলে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগ - বান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তণ করতঃ খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে তাহার দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না ।

যদি .....

Serial No. 30/23

Sold to Md Jalal Hossain

of Laxmon Hat

Rajarhat

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date 13.3.1993

Treasurer

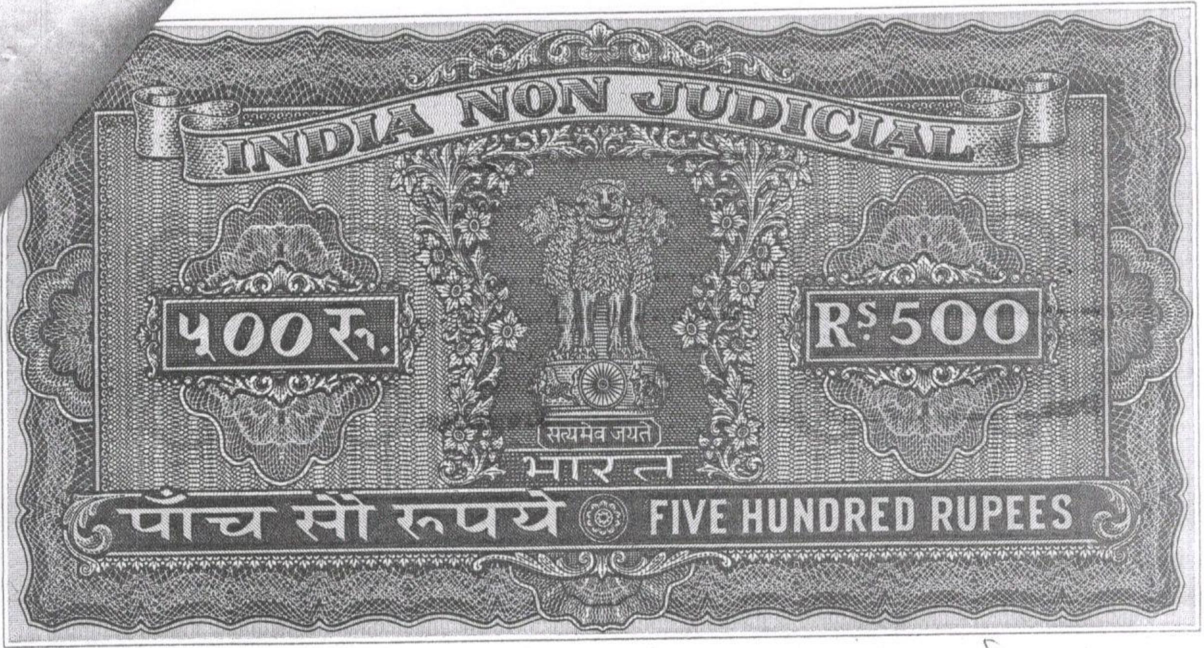
3500

13500

Addl. District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake)

14/3/93



যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে । কোবালা উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল ।

কোবালা উক্ত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য বায়না বা চুক্তি পত্রে আবদ্ধ হই নাই বা উহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ী উক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবত আপনার

যাবতীয় ....

Serial No. ....

Sold to ....

of ....

....

....

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date... 13-3-1997 ... Treasurer

Addl. District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake)

14.3.97

আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদি সহ এককালীন পূরণ করিতে ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্বত্র জারী করণের জন্য সর্ব্ব প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৩ সালের -৩০ শে ফাল্গুন- ইংরাজী ১৯৯৭ সালের - ১৪ ই - মার্চ -

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর স্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা উমরহাটী গ্রামে জে. এল. নং ৪১, রে. সা. নং ১২৩, তৌজি ৫৬ নং বর্তমানে ১০ নং ভূও. হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় বর্তমান এল. আর. জরীপের কৃ: ৩৭৬, ২৪৫, ৪৯, ১২৩, ২৯৯, ২৯৯।১, ২৮২, ১৭৪, ৬৬, ২৪৫।১, ৩৪৫, ১৮৪, অকৃ: ১৪৩, ৯০, ১৫, ১১৮, ১১১, ৬১, ২৩, ৭৯ ও ৬৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ------

হাল ৩২৫ তিনশত পঁচিশ নং দাগে ডাঙ্গাঁ	.২৩ শতক ।
হাল ৩২৪ তিনশত চব্বিশ নং দাগে ডাঙ্গাঁ ।	.০৬ শতক ।
হাল ৪০৮ চারিশত আট নং দাগে ডাঙ্গাঁ	.৩৫ শতক ।
হাল ৪৪৬ চারিশত ছেচল্লিশ নং দাগে শালী	.৩৮ শতক ।

হাল .....

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
14.3.97

হাল ৫৫৯ পাঁচশত উনষাট নং দাগে শালী •৫৬ শতক মধ্যে •২৮ শতক।

হাল ৫৮৪ পাঁচশত চুরাশী নং দাগে শালী •১৪ শতক।

হাল ৫৮৫ পাঁচশত পঁচাশী নং দাগে শালী •২৮ শতক।

হাল ৬০০ ছয়শত নং দাগে শালী ২৪ শতক মধ্যে •১২ শতক।

হাল ৭১৭ সাতশত সতের নং দাগে শালী •৩০ শতক।

হাল ৭২৫ সাতশত পঁচিশ নং দাগে শালী •২২ শতক।

হাল ১৭৩ একশত তিয়াত্তর নং দাগে ডাঙ্গাঁ •১১ শতক মধ্যে •০২৭৫ শতক।

হাল ২৯৭ দুইশত সাতানব্বই নং দাগে ডাঙ্গাঁ •২১
শতক মধ্যে •১১ শতক তম্মধ্যে - •০২৭৫ শতক।

হাল ৩১১ তিনশত এগার নং দাগে পুকুর পাড় ১•৩৮
শতক মধ্যে •১৬ শতক তম্মধ্যে - •০৪ শতক।

হাল ৩১৪ তিনশত চৌদ্দ নং দাগে পুকুর পাড়
১•৮৬ শতক মধ্যে •১৫ শতক তম্মধ্যে - •০৩৭৫ শতক।

হাল ৩২৭ তিনশত সাতাশ নং দাগে পুকুর পাড়
•১৬ শতক মধ্যে •০২ শতক তম্মধ্যে - - •০০৫০ শতকাংশ।

হাল ৩২৮ তিনশত আটাশ নং দাগে পুকুর পাড়
•১৪ শতক মধ্যে •০২ শতক তম্মধ্যে - •০০৫০ শতক।

হাল ২৭৭ দুইশত সাতাত্তর নং দাগে ডাঙ্গাঁ •৪৩ শতক
মধ্যে বন্টন নামা দলিলে চিহ্নিত - •০২ শতক।

হাল ২৭৮ দুইশত আটাত্তর নং দাগে ডাঙ্গাঁ • •১১ শতক।

হাল ২৯০ দুইশত নব্বই নং দাগে বাগান •৪১ শতক
মধ্যে বন্টন নামা দলিলে চিহ্নিত - •১৪ শতক।

হাল ২৮৮ দুইশত অষ্টআশী নং দাগে বাগান •১২ শতক।

হাল ৩১৯ তিনশত উনিশ নং দাগে বাগান •১৪ শতক মধ্যে •০৭ শতক।

সর্ব্বমোট ২•৯৬২৫ দুই একর ছিয়ানব্বই শতক পঁচিশ শতকাংশ জমি মায় ইজমেন্ট রাইট

আকর .....

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
14.3.97

আকর আওলাতাদি বৃক্ষাদি সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত বিএগীত সম্পত্তি হইতেছে ।

॥ প্রাপ্ত টাকার জমা ॥

১০০, টাকার নোট হিসাবে ২৭০০ কেতায় মং ২,৭০,০০০, দুই লক্ষ সত্তর হাজার টাকা মাত্র ।

সিরাজ উদ্দিন মোল্লা

ইসাদী ::-

শ্রী সজনীকান্ত সরদার
জামাদার পাড়া

Md. Nurul Alam
of Dharsa.

মুসাবিদাকারক ::-

Md. Nurul Alam
মোঃ নুরুল আলম,
সাং - ধাড়সা, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং - 800 2-5

টাইপকারক ::-

মৃত্যুঞ্জয় সাহা,
মৃত্যুঞ্জয় সাহা,
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

Book No— I
Volume No— 146
Pages 75 to 82
Being No— 5240
for the year 19 97

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
14.3.97

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
31.12.97